

Lejebetingelser, Maison Paradis

1. Bestilling

Bestilling kan ske telefonisk eller e-mail til maison@paradis.dk. Bestillingen er bindende.

2. Priser

De ved bestillingen anførte priser vil altid være bindende for udlejer, dog med forbehold for væsentlige fejl. Alle anførte beløb er med mindre andet er tydeligt beskrevet, prisen pr. uge og er altid i euro eller danske kroner.

3. Betaling

Ved aftalens indgåelse betales 25 % af det samlede lejeløb til Maison Paradis's bank:

Societe Generale, IBAN nr. : FR76 30003 00949 00058185423 54
SWIFT: SOGEFRPP

Betaling skal ske indenfor 5 hverdage

Restbeløbet samt skadesdepositum for boligen, skal være os i hænde senest 6 uger før lejemålets begyndelse på samme bank konto.

4. Afbestilling/fortrydelse

Såfremt afbestilling foretages mere end 6 uger før lejemålets begyndelse er det indbetalte a conto beløb tabt. Dog har lejer fra bestillingen er foretaget 5 dages omkostningsfri fortrydelsesret, såfremt dette sker mere end 6 uger før lejemålets begyndelse. Ved afbestilling/fortrydelse foretaget mindre end 6 uger før lejemålets begyndelse, er lejeren forpligtiget til at betale hele restbeløbet.

5. Skadesdepositum

Der stilles skadesdepositum til Maison Paradis via bankoverførsel eller på særskilt check, som ikke indløses hvis boligen efterlades i behørigt stand og nøgler er afleveret. Er der sket væsentlige ødelæggelser, slitage eller ekstraordinær rengøring er nødvendig gældende for såvel huset som inventar, forbeholder vi os ret til at tage udlæg i skadesdepositum. Afleveres hus, inventar og nøgler i behørig stand, returneres depositums check snarest efter lejemålets ophør og modtagelse af nøgle.

Fremsendelse af check skal ske til:

Maison Paradis
v/Kaja Møller
Trørødvej 51
2950 Vedbæk
Danmark.

6. Ekstra udgifter (el, vand mm.)

I perioden fra 1. juni til 30. september er el, vand og gas indeholdt i prisen, hvis ikke andet anføres. I perioden fra 1. oktober til 31. maj, tillægges en uge-afgift som opført i booking bekræftelsen.

7. Ankomst og afrejse

Ankomst lørdag fra kl. 16. Ved forventet ankomsttidspunkt senere end kl. 16, bedes dette oplyst til os senest 2 dage før ankomst. Ved forsinkelse skal der gives besked direkte til Maison Paradis. I forbindelse med betaling af sidste rate udleverer vi nøjagtig kørselsvejledning samt udleveringssted for nøglen. Afrejse skal ske lørdag inden kl. 10 hvis ikke andet er anført i bookingbekræftelsen. Ved afrejse gennemgås boligen sammen med kontaktperson.

8. Sikring

Vi anbefaler etablering af en sygdoms afbestillingssikring, såfremt lejers husstandsforsikring ikke er dækkende.

9. Ferieboligens kapacitet

Det under boligen anførte antal personer til ovenatning, må ikke uden eventuel forudgående aftale med Maison Paradis overskrides. Børn i alle aldre tæller med i antal personer. Såfremt det konstateres at det aftalte max. antal personer overskrides kan aftalen annulleres med øjeblikkelig virkning og uden yderligere varsel bortvise samtlige beboere. Lejerne vil i disse tilfælde ikke være berettiget til nogen form for kompensation.

10. Lejers pligter og ansvar

De anførte tidspunkter for nøgleudlevering skal overholdes med mindre andet aftales.

Det påhviler lejeren straks ved overtagelse af ferieboligen og senest 48 timer fra lejeperiodens start eller umiddelbart efter konstatering af en skade - og fra det sted, hvor skaden er konstateret - at rette henvendelse til os.

Slutrensning er obligatorisk. Dog påhviler det lejeren at foretage følgende: oprydning, opvask (evt. i opvaskemaskine), tømme affald, løbende rengøring samt efterlade køleskabe ovne, grill og pejs rengjort. Ved leje af linned bedes dette efterladt samlet i et rum. Slutrensning omfatter almindeligvis 6 timers rengøring. Ekstraordinær rengøring udover dette vil blive modregnet i skades depositum eller faktureret til kunden.

Ved indgåelsen af lejeaftalen erklærer lejer, at lejer ikke vil rejse krav overfor udlejer og Maison Paradis i tilfælde af ulykker på ejendommen, herunder specifikt ved brugen af swimmingpool. Vi gør opmærksom på at opsyn ved swimmingpoolen alene er lejernes ansvar.

Indbetalt depositum tilbagebetales efter lejemålets ophør, såfremt boligen afleveres i behørig og rengjort stand. Lejerens ansvar for skader mm. er bevaret, selvom det måtte overstige beløbet for indbetalt depositum.

Villaen er placeret i et normal boligområde, hvorfor lejer forpligter sig til at holde støj nede på minimums niveau. Det er ikke tilladt at spille høj musik udendørs- eller med åbne vinduer .

11. Force Majeure bestemmelser

Lejer frigøres ikke for betaling af lejebeløbet, såfremt lejer på grund af force majeure (ulykker, strejker, blokade, naturkatastrofer, krig mm.) bliver forhindret i at gennemføre lejemålet. Dette gælder også personlige forhold hos lejer. Derfor anbefales rejseforsikring mod disse tilfælde.

I tilfælde af Force Majeure, eller andre væsentlige defekter på ejendommen der forhindrer brugen af boligen, returneres det fuldt indbetalte beløb til udlejer. Lejer kan derudover ikke kræve erstatning af nogen art under sådanne tilfælde.